

**LEMBAR DATA PEMILIHAN (LDP)
PENGADAAN LANGSUNG JASA LAINNYA/BARANG**

HAL	NOMOR IKP	KETENTUAN DAN INFORMASI SPESIFIK
A. Paket Pekerjaan	1.1	Kode RUP : --
	1.2	Nama paket pekerjaan : Pengadaan Pembuatan Mebelair Custom Ruang Direksi.
	1.3	Uraian singkat paket pekerjaan: a. Terlampir
	1.4	Jenis Kontrak yang digunakan: Kontrak Lumsum
B. Identitas Pejabat Pengadaan	1.6	Nama Perusahaan : Perusahaan Pembangunan Investasi Tangerang Selatan (Perseroda)
	1.7	Nama Pejabat Pengadaan : Firmansyah
	1.8	Alamat Pejabat Pengadaan : Jl. Parakan Raya No.63 Pondok Benda, Pamulang Kota Tangerang Selatan
	1.9	Website Perusahaan : www.ptpits.id
	1.10	Website SPSE : --
C. Sumber Pendanaan	2	1. Pekerjaan ini dibiayai dari sumber pendanaan : RKAP Tahun Anggaran 2025 pada Satuan Unit Kerja Umum 2. Pagu Anggaran : Rp. 100.000.000,- 3. Harga Perkiraan Sendiri (HPS) : Rp. 96.578.136,-
D. Persyaratan Kualifikasi Pelaku Usaha	5	Persyaratan Kualifikasi: 1. Memiliki izin berusaha di bidang Jasa Lainnya; 2. Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) yang masih berlaku dengan persyaratan: a. Kualifikasi: Usaha Kecil; dan b. Klasifikasi: Dekorasi Interior - 43304 c. Subklasifikasi : PB004

		<p>3. Memiliki status valid keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak <i>[Valid/Tidak-Valid]</i>.</p> <p>4. Memiliki akta pendirian perusahaan dan akta perubahan perusahaan (apabila ada perubahan);</p> <p>5. Memiliki pengalaman pekerjaan konstruksi sesuai dengan subklasifikasi SBU yang disyaratkan paling kurang 1 (satu) pekerjaan dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah maupun swasta termasuk pengalaman subkontrak, kecuali bagi pelaku usaha yang baru berdiri kurang dari 3 (tiga) tahun</p> <p>6. Memenuhi Sisa Kemampuan Paket (SKP);</p> <p>7. Dalam hal pengadaan langsung Pekerjaan Konstruksi yang dipergunakan untuk percepatan pembangunan kesejahteraan di Provinsi Papua dan Provinsi Papua Barat, diutamakan untuk Pelaku Usaha Orang Asli Papua.</p>																
E. Masa Berlaku Penawaran	7.3.a.2) 10.2.a.3)	Masa berlaku surat penawaran : 3 (Tiga) hari kalender																
F. Jangka Waktu Pelaksanaan Pekerjaan	7.2.a.3) 10.2.a.4)	Jangka waktu pelaksanaan pekerjaan : 14 (Empat belas) hari kalender																
G. Persyaratan Teknis	10.3.e.1)	<p>Memiliki kemampuan menyediakan Peralatan untuk pelaksanaan pekerjaan, yaitu:</p> <table border="1" data-bbox="699 1227 1337 1370"> <thead> <tr> <th>No</th> <th>Jenis</th> <th>Kapasitas</th> <th>Jumlah</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>dst</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> </tbody> </table> <p>Status Kepemilikan :</p> <p>(1) Milik sendiri, dilakukan terhadap bukti kepemilikan peralatan (contoh STNK, BPKB, inois);</p> <p>(2) Sewa Beli, dilakukan terhadap bukti pembayaran Sewa Beli (contoh invoice uang muka, angsuran);</p> <p>(3) Sewa dilakukan terhadap kebenaran surat perjanjian sewa.</p>	No	Jenis	Kapasitas	Jumlah	1	_____	_____	_____	2	_____	_____	_____	dst	_____	_____	_____
No	Jenis	Kapasitas	Jumlah															
1	_____	_____	_____															
2	_____	_____	_____															
dst	_____	_____	_____															

10.3.e.2) Memiliki kemampuan menyediakan personel untuk pelaksanaan pekerjaan, yaitu:

No	Jabatan	Pengalaman	Sertifikat Kompetensi Kerja
1			
2			
dst			

*Keterangan:
Sertifikat Kompetensi Kerja dibuktikan saat klarifikasi/negosiasi*