PERSEROAN DAERAH
PEMBANGUNAN INVESTASI TANGERANG SELATAN

KERANGKA ACUAN KERJA
(TERM OF REFERENCES)

MEBELAIR/FURNITURE CUSTOM RUANG DIREKSI

PERSERODA PITS

Pits Building Jl. Parakan Raya No. 63

Kelurahan Pondok Benda, Kecamatan Pamulang Tangerang Selatan

Dipindai dengan CamScanner

KERANGKA ACUAN KERJA
(KAK)

1.UMUM

1.	Program	:	Optimalisasi Ruang Direksi
2.	Pekerjaan	:	Mebelair/Furniture Custom Ruang Direksi
3.	Sumber Pendanaan	:	Rencana Kerja Anggaran Perusahaan (RKAP)
4.	Tahun Anggaran	:	2025

2.Latar Belakang

Mebelair ruangan mengacu pada konsep atau konteks desain interior yang berhubungan dengan penggunaan dan penataan furnitur (meubel) dalam suatu ruang

3.Maksud dan Tujuan

- Menciptakan keseimbangan antara fungsi dan estetika
- Memaksimalkan ruang dan kenyamanan.
- Memastikan ada cukup ruang untuk beraktivitas

4.Ruang Lingkup

Nama Pekerjaan	:	Mebelair/Furniture Custom Ruang Direksi
Kegiatan	:	Pengadaan Mebelair/Furniture Custom Ruang Direksi
Lokasi	:	PITS Building – Jl. Parakan raya 63, Pondok benda, Kota Tangerang Selatan
Sumber Dana	:	Rencana Kerja Anggaran Perusahaan 2025
Nilai *HPS*	:	Rp. 96.578.136,-
Waktu pelaksanaan	:	Januari 2025

Dipindai dengan CamScanner

5.Proses Pembuatan Jendela Ruangan

5.1 Persiapan

- Persiapkan peralatan dan perlengkapan yang diperlukan.
- Pastikan keselamatan kerja, termasuk penggunaan perlindungan diri.

5.2 Identifikasi Ruangan

- Identifikasi ukuran ruangan dan dinding yang akan direnovasi.
- Tinjau material yang akan digunakan.

5.3 Pengujian

- Uji fungsi cover dinding dalam menahan sinar matahari (suhu ruangan tidak panas)
- Uji ketahanan daya rekat wallpaper

6.Laporan Penyedia Jasa

Laporan-laporan yang harus disiapkan oleh penyedia jasa:

1. Surat penawaran harga
2. Desain mebelair atau furniture
3. Motif wallpaper

7.Tenaga Teknis

Tenaga teknis minimal yang diperlukan untuk melakukan pekerjaan ini adalah Kompeten dalam bidang desain interior

8.Speksifikasi Teknis

- Pengukuran area untuk instalasi
- Pembuatan di workshop vendor
- Perakitan mebelair atau furniture di Gedung Perseroda PITS
- Wallpaper

9.Tindak Lanjut

- Identifikasi masalah atau kekurangan yang perlu di perbaiki.

Dipindai dengan CamScanner

10.Keselamatan

- Pastikan semua prosedur keselamatan kerja diikuti dengan benar.
- Hindari kontak langsung dengan kabel yang aktif.
- Pastikan area kerja aman dari bahaya fisik dan lingkungan.

11.Pengawasan

Lakukan pengawasan selama proses *mebelair* ruangan dan wallpaper dengan memastikan kepatuhan terhadap prosedur dan standar yang ditetapkan.

12.Penutup

- Tinjau kembali hasil *mebelair* dan pemasangan wallpaper.
- Lakukan evaluasi untuk menentukan keefektifan proses dan identifikasi area perbaikan yang mungkin.

13.Kesimpulan

Kerangka acuan kerja ini dirancang untuk memandu proses *mebelair* dan wallpaper dengan memastikan kepatuhan terhadap standar keselamatan dan kenyamanan yang optimal. Diharapkan agar dokumen ini dapat digunakan sebagai pedoman dalam pelaksanaan tugas terkait pembuatan *meubeleir* dan wallpaper.

Tangerang Selatan, 02 Januari 2025

Dibuat Oleh,

Kuasa Pengguna Anggaran / PPK

Dian Yunita Dewi

Dipindai dengan CamScanner